

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Zakup i montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Polna 11 w Zamościu**

#### **1. INWESTOR**

Wspólnota Mieszkaniowa „ul. Polna 11” w Zamościu  
w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej występuje:  
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

#### **2. KOD I NAZWA ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

CPV 44000000-0: Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej),

CPV 44115710-9: Daszki,

CPV 45262100-2: Roboty przy wznoszeniu rusztowań.

#### **3. WSTĘP**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej jako STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, pod nazwą „Zakup i montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Polnej 11 w Zamościu”.

Ustalenia zawarte w STWiOR dotyczą wszystkich robót związanych z zakresem ww. prac w budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 11 w Zamościu w zakresie zgodnym z przedmiarem i kosztorysem szczegółowym oraz innych koniecznych do wykonania prac uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek zrealizowano w technologii uprzemysłowionej wielkiej płyty. Jest to obiekt całkowicie podpiwniczony. Liczba lokali: 60, klatek schodowych: 4, liczba kondygnacji nadziemnych: 5.

Liczba balkonów na ostatniej kondygnacji (elewacja południowa): 12

Orientacyjna wysokość montażu zadaszeń: 16 m nad poziomem terenu.

#### **5. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH STWiOR**

Zakup i montaż markiz poliwęglanowych na konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo. Daszki powinny być dedykowane przez producenta do montażu nad balkonami ostatniej kondygnacji, posiadać stosowne deklaracje oraz projekt budowlany. Montaż markiz za pomocą kotew chemicznych  $\phi$  12 mm do części konstrukcyjnej ściany. Montaż obróbki blacharskiej do ściany nad markizą. Uszczelnienie połączeń z elewacją za pomocą elastycznego tworzywa całkowicie odpornego na niekorzystne warunki atmosferyczne, a w szczególności: promieniowanie UV, temperatury poniżej - 5 °C oraz powyżej + 25 °C.

#### **6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, ich jakość i zgodność ze STWiOR, Szczegółowym kosztorysem ofertowym oraz innymi poleceniami Zamawiającego. STWiOR oraz inne dokumenty formalno-

prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część Umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a po ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

- 2) W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku produkcji odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozrzuceniem po terenie.
- 3) Występujące w STWiOR nazwy własne producentów lub wyrobów zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań. Za produkt równoważny uważa się jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego w STWiOR.

## 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3) Przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, atest).
- 4) Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
- 5) Chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.
- 6) Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 7) Powiadomiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- 8) Stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony ppoż.
- 9) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia robót, ochrony ppoż. stosowania przepisów BHP, ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozrzuceniem po terenie, wywożone na wysypisko śmieci lub do utylizacji.

## 8. MATERIAŁY

- 1) Zadaszenia muszą być wykonane z materiałów dających wymaganą trwałość konstrukcji oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Nośność statyczną należy potwierdzić projektem konstrukcyjnym podpisanym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia konstrukcyjne.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu niż ten podany w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania o wartości technicznej nie mniejszej jak opisane w kosztorysie ofertowym oraz STWiOR. W takim przypadku Wykonawca na etapie składania oferty zobowiązany jest podać jaki system zamierza stosować oraz przedłożyć wszystkie niezbędne dokumenty charakteryzujące proponowany materiał, a w szczególności karty techniczne produktów, certyfikaty oraz deklaracje zgodności dopuszczające materiał do stosowania. Brak powyższych danych uniemożliwi dokonanie oceny oferty pod względem wartości technicznej. Ocena oferty pod względem wartości technicznej należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

- 2) Wymagania dla materiałów:

- a) Materiały służące do montażu, uszczelnień połączeń i innych rozwiązań z poza systemu należy stosować tylko takie, które są rekomendowane i dopuszczone przez producenta systemu.
- a) Materiały powinny być dobre jakościowo i dostosowane do celu, któremu mają służyć, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- b) Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm,

aprobatach technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, gwarancje ich producenta. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

- c) Powinny być odporne na wpływy atmosferyczne, nie powinny kruszyć się pod wpływem niskich temperatur oraz promieniowania UV, upływać pod wpływem wysokich temperatur.
- d) Powinny być elastyczne, podatne na drgania, nie ulegać pęknięciom i zarysowaniom.
- e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie materiałów składowanych na placu budowy przed wpływami atmosferycznymi i kradzieżą.
- f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła.

3) Wykaz czynności kontrolnych wykonania montażu zadaszeń nad balkonami:

- a) Przymierzenie i sprawdzenie podłoża polegają na sprawdzeniu czy posiada wystarczającą wytrzymałość.
- b) Szczelność, przyleganie pokrycia do ściany lub dodatkowe uszczelnienie masą elastyczną odporną na promieniowanie UV w celu uniemożliwienia przenikania wody z opadów.
- c) Próbné obciążenie w celu sprawdzenia solidności zamocowania do muru.
- d) Realizację robót należy prowadzić na podstawie instrukcji określonych w Aprobatach Technicznych lub Kartach Technicznych poszczególnych wyrobów.

## **9. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **10. TRANSPORT**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **11. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac. Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

## **12. DOKUMENTY BUDOWY**

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Umowa na wykonanie prac budowlanych,
- SWZ,
- STWiOR,
- Kosztorys ofertowy,
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Deklaracje zgodności producenta zadaszeń,
- Protokoły konieczności,
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

## **13. ODBIORY ROBÓT**

- 1) Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor

nadzoru. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań decyzję o dalszym postępowaniu podejmuje Zamawiający.

Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego.

- 2) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona przez Wykonawcę pisemnie. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podczas odbioru komisja ocenia jakość wykonanych prac oraz zgodność montażu z założeniami producenta zadaszeń.

W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od założeń producenta i STWiOR, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń. Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest Końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

- Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.
- Pisemną gwarancję producenta zadaszeń oraz ich montażu wystawioną przez Wykonawcę.

- 3) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

#### **14. ROZLICZENIE ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z założeniami STWiOR oraz kosztorysu ofertowego, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót. Jakikolwiek błąd, przeoczenie lub opuszczenie w ilościach podanych w kosztorysie lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji przez Inspektora Nadzoru na piśmie. Ponadto zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

#### **15. GWARANCJE**

Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na minimum 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.